



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 245/2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) pentru
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN PENSIUNE TURISTICĂ, strada
Bolyai nr.2

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2021;

Având în vedere:

- *Referatul de aprobare* al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 33826/30.06.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru *Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică* în Miercurea-Ciuc, strada Bolyai număr 2, cu suprafața de 541mp, cu număr CF 53589, identificată și prin planșa nr. A-02 din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de Elcomex srl, Miercurea-Ciuc.

- *Raportul de specialitate* nr. 33828/30.06.2021 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Schimbarea de destinație din casă de locuit în pensiune turistică', strada Bolyai nr.2, Miercurea-Ciuc;

- *Certificatul de urbanism* nr. 551 din 10.11.2020 emis în scopul 'Elaborare P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică', documentația de urbanism și amenajare a teritoriului tip P.U.D elaborat de Elcomex srl, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 97/2020;

- *Procesul-verbal* nr. 01 din 18.02.2021 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- *Avizul de oportunitate* nr. 02 din 25.02.2021;

- *Raport privind informarea și consultarea publicului* despre aprobarea planului urbanistic de detaliu(PUD) cu număr de înregistrare 21287/20.04.2021;

- *Avizul arhitectului șef* nr. 04 din 02.06.2021;

Luând în considerare

- *Avizele favorabile* ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 551 din 10.11.2020 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- *Proiectul* nr. 97/2020 faza PUD, elaborat de Elcomex srl, Miercurea-Ciuc;

În baza prevederilor:

- *Legii* nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de O.U.G. nr. 214/2008 aprobată cu Legea nr. 261/2009;

- *Ordinului* nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

- *art. 32 al Legii* nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008;

- ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;
- art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 77/30.06.2021, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 78/30.06.2021;

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în scopul SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN PENSIUNE TURISTICĂ , elaborat de Elcomex srl, Miercurea-Ciuc, suprafața de 541mp, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la aliniatul (1) se identifică prin nr. CF 53589, categorie de folosință: curți și construcții, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Bolyai nr. 2 și este în proprietatea domnului Demeter Béla și soția Demeter Erzsébet-Gyöngyvér. În extras de carte funciară nr. 53589 emis la data de 29.06.2021 se notează antecontract de vânzare-cumpărare încheiat între proprietari și inițiator PUD/promitent cumpărător Bunaken Consulting srl, cu sediul în Miercurea-Ciuc.

Art.2. Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către **Viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.**

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Primarului municipiului;
- Viceprimarului municipiului, **Bors Béla**;
- Elcomex srl, Miercurea-Ciuc
- Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism .

Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF